



07-00140 Vermeer in Delft, Stichting/Faillissement

**FAILLISSEMENTSVERSLAG
tevens eindverslag**

Nummer: 6

Datum: 5 januari 2010

Verslaggeving in *cursief* is een herhaling uit eerdere openbare verslagen.

Gegevens onderneming : de stichting **Stichting Vermeer in DELFT**
gevestigd in Delft, ten tijde van de
faillietverklaring kantoorhoudend te
(2611 EV) **Delft aan de Voldersgracht 21**
KvK 27263774

Faillissementsnummer : 07.535 F

Datum uitspraak : 20 september 2007 na intrekking
voorlopige surseance van betaling
(5 september 2007; 07.16 S)

Curator : mr. S.H. Broeseliske

Rechter-commissaris : mr. P. van Essen

Activiteiten onderneming : Exploitatie van een tentoonstelling over het
leven en de werkwijze van de 17^e eeuwse
schilder Johannes Vermeer

Personeel gemiddeld aantal : 3,2 Fte (5 werknemers)

Omzetgegevens

2004: € 19.684,-, waarvan donaties € 13.905,-.

2005: volgens de definitieve jaarstukken 2005 € 881.512,-, waarvan donaties
€ 850.348,- en volgens de concept jaarstukken 2006 € 31.164,-. Het verschil in
omzet in de concept jaarstukken 2006 is het gevolg van een stelselwijziging in
de jaarrekening met terugwerkende kracht vanaf 2005 in overleg met de
accountant. De stichting heeft in het jaar 2006 besloten om de uitgaven terzake
van met name de bouwkundige investeringen in het Vermeercentrum, alsmede
de daarmee corresponderende ontvangen subsidies en andere aan de
investeringen toe te rekenen giften, donaties e.d. niet meer via de
exploitatierekening te verantwoorden.

De uitgaven zijn geactiveerd onder de post 'materiele vaste activa' (op de balans) en de subsidies etc. gepassiveerd ten gunste van de post 'kapitaal' (op de balans) van de stichting.

2006: € 16.268,-; volgens de concept jaarstukken 2006.

Saldo einde verslagperiode : € 23.002,70

Verslagperiode : 28 augustus 2009 t/m 5 januari 2010

Bestede uren in verslagperiode : *surseance: 5 september 2007 tot en met 19 september 2007*
51 uur en -- minuten
28 augustus 2009 t/m 5 januari 2010
7 uur en 12 minuten

Bestede uren totaal : 285 uur en 42 minuten (incl. surseance)

Honorarium bewindvoerder en verschotten surseance : *De gemeente Delft heeft in de surseance een boedelkrediet verstrekt van € 46.000,- o.a. voor het salaris van de bewindvoerder. Het salaris over de surseanceperiode is vastgesteld en in rekening gebracht. Het boedelkrediet is afgewikkeld.*

Honorarium curator en verschotten faillissement : *Is bij wege van voorschot vastgesteld en in rekening gebracht over de periode 20 september 2007 tot en met 27 februari 2009.*

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het Vermeercentrum is een tentoonstelling en informatiecentrum over het leven en de werkwijze van de 17^e eeuwse schilder Johannes Vermeer en het culturele erfgoed van de stad Delft. Met behulp van multimedia toepassingen wordt de tentoonstelling vorm gegeven. Het Vermeercentrum stelt geen kunst tentoon.

De stichting is opgericht op 29 december 200. Het Vermeercentrum opende op 23 mei 2007 haar deuren. Aanvankelijk kende de stichting een meerhoofdig (5) bestuur. In augustus 2006 is de bestuurstructuur gewijzigd, in die zin dat er een eenhoofdig bestuur kwam met een Raad van Toezicht (RvT). De meeste oude bestuursleden werden lid van de RvT.

Ten tijde van de faillietverklaring werd de directie gevormd door mevrouw A.F. van Tilburg, die sinds 1 augustus 2007 bestuurder was. Van 1 mei 2007 tot en met 31 juli 2007 was de heer K. de Wild (feitelijk) bestuurder (niet ingeschreven in de KvK) en van 1 augustus 2006 tot 1 mei 2007 mevrouw Y.T.M. Nieuwenhuijs (hierna: Nieuwenhuis). Vanaf 1 september 2005 was Nieuwenhuis directeur van de stichting.

- 1.2 *Winst en verlies* : **2004:** € 10.406,- winst
2005: volgens de jaarstukken 2005 € 711.802,- winst en volgens de concept jaarstukken 2006 € 15.291,-.
2006: volgens de concept jaarstukken 2006 € 2.389,- (zie toelichting bij 'omzetgegevens' op pag. 1)
- 1.3 *Balanstotaal* : **2004:** € 24.451,-
2005: volgens de jaarstukken 2005 € 840.650,- en volgens de concept jaarstukken 2006 € 1.001.375,- (zie toelichting bij 'omzetgegevens' op pag. 1)
2006: volgens de concept jaarstukken 2006 € 1.192.204,-
- 1.4 *Lopende procedures* : -
- 1.5 *Verzekeringen* : *De gebruikelijke. In afwachting van een doorstart heeft de Rabobank de belangrijkste premies voorgesloten. Na de doorstart zijn de verzekeringen opgezegd.*
- 1.6 *Huur* : *Het pand aan de Voldersgracht 21 te Delft werd door de stichting gehuurd. Er is een huurgarantie verstrekt van € 100.000,-. Daarop is € 80.575,- geclaimd.*

Met ingang van 27 november 2007 is de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden beëindigd. De doorstarter is met ingang van die datum huurder (zie 6.4). Er is door de stichting als huurder bouwkundig in het pand geïnvesteerd. De doorstarter heeft voor de bouwkundige voorzieningen een vergoeding betaald.

1.7 Oorzaak faillissement

Op basis van door de laatste bestuurder verstrekte inlichtingen, is de directe oorzaak van het faillissement als volgt te beschrijven. Door tal van tegenslagen is de opening van het Vermeercentrum ruim een jaar vertraagd. Gepland was voorjaar 2006, terwijl het centrum uiteindelijk pas op 23 mei 2007 haar deuren opende voor het publiek. De tegenslagen hebben ook tot veel hogere kosten geleid. Tot de opening was het centrum volledig afhankelijk van leningen, sponsorgelden en subsidies. Verder blijkt het aantal bezoekers aanzienlijk tegen te vallen. In plaats van geprognosticeerd 70.000 per jaar, zijn er in de periode 23 mei 2007 tot datum surseance slechts 10.000 bezoekers geregistreerd. Op basis van deze cijfers zou er slechts sprake zijn van 30.000 tot 40.000 bezoekers per jaar. De bestuurder meent echter dat met een goede marketing-campagne een hoger bezoekersaantal per jaar kon worden behaald.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement onderzocht. Zie 7.5.

1.8 Werkzaamheden : -

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : 5

2.2 Aantal in jaar voor faill. : Vanaf de opening van het Vermeercentrum waren naast een aantal vrijwilligers circa negen personen werkzaam via Payroll Services B.V.

2.3 Datum ontslagaanzegging : Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris is aan 10 personen bij brief van 21 september 2007 – voor zover vereist - ontslag aangezegd.

Het UWV is van oordeel dat een aantal personen niet in dienst was van de stichting maar van Payroll Services B.V.

2.4 Werkzaamheden : -

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : n.v.t.

3.2 Verkoopopbrengst : -

3.3 Hoogte hypotheek : -

3.4 Boedelbijdrage : -

3.5 Werkzaamheden : -

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving : Kantoor-, bedrijfs- en horeca-inventaris.
Een computernetwerk dat is gekoppeld aan verschillende media, zoals een groot aantal beamers en beeldschermen (zie 5.6).

3.7 Verkoopopbrengst

- Een groot deel van het computernetwerk dat is gekoppeld aan verschillende media, zoals een groot aantal beamers en beeldschermen (zie 5.6)

Betaald aan deze leverancier: € 22.500,-

- Kantoor- en bedrijfsinventaris en horeca-inventaris en overige (zie 5.3)

Betaald aan de Rabobank (zie 3.9) € 25.000,-

3.8 Boedelbijdrage : € 318,50 Rabobank (zie 5.3).

3.9 Bodemvoorrecht fiscus : Kantoor- en bedrijfs- en horeca-inventaris vallen onder het bodemvoorrecht van de fiscus. De fiscus heeft vorderingen ingediend. Omdat de fiscus niet uit het vrije actief kan worden voldaan, heeft de Rabobank de opbrengst voor kantoor- en bedrijfsinventaris en horeca-inventaris en overige verminderd met de boedelvergoeding betaald op de faillissementsrekening.

3.10 Werkzaamheden : Onderzoek actief i.v.m. bodemvoorrecht fiscus. Diverse correspondentie Rabobank.

Vorraden/ onderhanden werk

| | | |
|------|------------------|------------------------------|
| 3.11 | Beschrijving | : Winkelvoorraad; marginaal. |
| 3.12 | Verkoopopbrengst | : - |
| 3.13 | Boedelbijdrage | : - |
| 3.14 | Werkzaamheden | : - |

Andere activa

| | | |
|------|------------------|--|
| 3.15 | Beschrijving | : Kas/pin: € 17.001,28 |
| | | Bank: € 3.045,75 |
| | | Rente boedelrekening: € 2.876,44 |
| | | Goodwill en bouwkundige voorzieningen in het pand. De doorstarter heeft met de auteursrechthebbenden een regeling getroffen. De gemeente claim(t)de een licentie. Die claim wordt door de curator betwist. |
| 3.16 | Verkoopopbrengst | : € 27.500,-. |
| 3.17 | Werkzaamheden | : - |

4. Debiteuren

| | | |
|-----|-------------------|--|
| 4.1 | Omvang debiteuren | : Zie 5.3 en 7.6. Alle debiteuren hebben inmiddels betaald, al dan niet na rechts-geldige verrekening. |
| 4.2 | Opbrengst | : € 31.146,28 incl. nagekomen toegezegde subsidie en teruggave omzetbelasting. |
| 4.3 | Boedelbijdrage | : n.v.t. |
| 4.4 | Werkzaamheden | : - |

5. Bank / Zekerheden

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| 5.1 | Vordering van bank(en) | : Rabobank Delflanden € 398.267,50 + p.m. en vermeerderd met vordering uit hoofde van de geclaimde huurgarantie ad € 80.575,- (zie 8.1). |
| 5.2 | Leasecontracten | : n.v.t. |
| 5.3 | Beschrijving zekerheden | : De Rabobank heeft een pandrecht gevestigd op: - inventaris; |

- debiteuren, waaronder sponsor- en donatiegelden en een vordering op de Staat uit hoofde van terug te vorderen BTW;
- spaar- en depositogelden en
- diverse zekerheden ten laste van derden (RvT-leden).

Zie 7.6

- 5.4 *Separatistenpositie* : *In het kader van de doorstart heeft de curator de verkoopinspanningen verricht voor de bank terzake van de aan de bank verpande inventaris (zie 6).*
- 5.5 *Boedelbijdragen* : *zie 3.8.*
- 5.6 *Eigendomsvoorbehoud* : *Er zijn goederen in consignatie gegeven. Die zijn geretourneerd. Diverse crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De aanspraken op eigendomsvoorbehoud zijn beoordeeld en afgehandeld. Ook de leverancier van beamers, beeldschermen etc. heeft eigendomsvoorbehoud geclaimd. De claim bleek terecht en is in het kader van een doorstart afgewikkeld. De horeca-exploitant in het Vermeercentrum claimde de eigendom van twee kassa's. Deze claim is afgewezen. Begin april 2008 heeft een leverancier van software het eigendomsvoorbehoud geclaimd op die software. Deze claim is afgewezen. Een andere leverancier heeft eigendomsvoorbehoud geclaimd van zaken die aan de doorstarter zijn verkocht. Ook deze claim is afgewezen.*
- 5.7 *Reclamerechten* : -
- 5.8 *Retentierechten* : -
- 5.9 *Werkzaamheden* : *Onderzoek eigendomsvoorbehoud. Onderzoek afwikkeling faillissement en bodemvoorrecht fiscus en pandrecht bank.*

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 *Exploitatie / zekerheden* : Ten tijde van de surseance is ondanks een afkoelingsperiode de exploitatie gestaakt. Als gevolg van intimiderende crediteuren die verhaal kwamen halen, kon de veiligheid van het uitsluitend vrouwelijke personeel en vrijwilligers niet worden gegarandeerd.
- 6.2 *Financiële verslaglegging* : De gemeente Delft heeft in de surseance voor de voortzetting een boedelkrediet verstrekt van € 46.000,- waaronder voor het salaris van de bewindvoerder. Het boedelkrediet is afgewikkeld.
- 6.3 *Werkzaamheden* : -

Doorstart

- 6.4 *Beschrijving* : Er is met ingang van 27 november 2007 een doorstart gerealiseerd.
- 6.5 *Verantwoording* : Zie 3.6 t/m 3.14. In afwachting van een doorstart heeft de Rabobank tot 27 november 2007 de kosten voor bedrijfsverzekeringen en g/w/l etc. voorgeschoten. In opdracht van de bank zijn aangetroffen activa getaxeerd.
- 6.6 *Opbrengst* : De koopsom is € 75.000,- verdeeld als volgt:
Leverancier beamers etc. € 22.500,-
Boedel € 52.500,-
- 6.7 *Boedelbijdrage* : zie 3.8.
- 6.8 *Werkzaamheden* : -

7. Rechtmatigheid

- 7.1 *Boekhoudplicht* : De administratie van de laatste maanden is niet of nauwelijks bijgewerkt, althans niet op een manier waardoor de rechten en verplichtingen van de stichting te allen tijde kunnen worden gekend.
- 7.2 *Depot jaarrekeningen* : n.v.t.

- 7.3 *Goedk. verkl. Accountant* : 2005: aanwezig
7.4 *Stortingsverpl. aandelen* : n.v.t.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Gefailleerde is niet Vpb-plichtig. Ex art. 2:300a BW zijn de artt. 2:138 BW en 2:248 BW derhalve niet van toepassing. De curator heeft onderzoek verricht naar de oorzaak van het faillissement, naar de boekhoudplicht en het handelen van het bestuur en de toezichthouders. Hoewel de curator van mening is dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er sprake is van (ernstig) verwijtbaar handelen van bestuur en/of Raad van Toezicht, is om proces technische redenen besloten af te zien van het nemen van rechtsmaatregelen. De curator draagt namelijk de volledige bewijslast en alles afwegend, is het risico dat de curator niet in het bewijs slaagt te groot. Zo is er niet voldaan aan de boekhoudplicht, maar kan geen beroep worden gedaan op het bewijsvermoeden van art. 2:248 BW. Kort gezegd waren de middelen ten tijde van de opening van het Vermeercentrum op en was er geen uitzicht op voldoende middelen voor een sluitende exploitatie. Het Vermeercentrum had ten tijde van de opening van het Centrum de ontvangen subsidies en sponsorgelden opgesoupeerd. Er is naar de mening van de curator gewerkt op basis van niet reële meerjarenbegrotingen. Deze verwijten van de curator zijn niet uitputtend inhoudelijk bediscussieerd met het bestuur en de leden van de Raad van Toezicht van gefailleerde, die betwisten dat sprake is van verwijtbaar handelen.

- 7.6 *Paulianeus handelen* : *De curator heeft het pandrecht van de bank op debiteuren, waaronder sponsor- en donatiegelden en een vordering op de Staat uit hoofde van terug te vorderen BTW vernietigd. De bank berust in de vernietiging.*

- 7.7 Werkzaamheden : Overleg RC en diverse correspondentie advocaat bestuurdersaansprakelijkheidsverzekeraar.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : € 19.791,02 + p.m.; de Rabobank berust in de betwisting van de statut van boedelvordering groot € 80.575,-

- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 68.373,- incl. de zgn. art. 29 OB-claim
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 1.441,87
- 8.4 Andere pref. crediteuren : € 3.463,93 en € 274,85 bruto
- 8.5 *Aantal concurrente crediteuren* : *50 (incl. de bank en twee betwiste cred.)*
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 409.650,29 (excl. de bank en twee
betwiste cred.)
voorlopig betwist € 480.000,- en € 3.000,-
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Ex art. 137a Fw.
Werkzaamheden : Voorbereiding afwikkeling faillissement,
overleg ficus art. 29 OB claim.
Correspondentie UWV over
boedelvordering.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : -
- 9.2 Aard procedure : -
- 9.3 Stand procedure : -
- 9.4 Werkzaamheden : -

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement : Dit faillissement is voorgedragen voor
opheffing.
- 10.2 Plan van aanpak : -
- 10.3 Indiening volgend verslag : Dit is het laatste verslag
- 10.4 Werkzaamheden : De curator heeft een openbaar verslag
gemaakt.

S.H. Broeseliske
- curator -